



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1112/2013

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB 89775200621, Zagreb, Jaruščica 7a, 4. ožujka 2022.

### riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB 89775200621, Zagreb, Jaruščica 7a, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jaruščica, dvorište ukupne površine 5693 m<sup>2</sup> i to: garaža oznake G 19, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,65 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 128. suvlasnički dio 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128),

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisana su razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika i to:

- ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska Br.2,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

## Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 11. srpnja 2013. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini i nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 14. veljače 2022. i 3. ožujka 2022. predložila prodaju dužnikove nekretnine поближе opisane u izreci rješenja. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 3. ožujka 2022. navela da u odnosu na navedenu nekretninu nije izjavljen izlučni zahtjev.

3. Nadalje, iz izvotka iz zemljišne knjige koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na dan donošenja ovog rješenja (listovi 3651-3669 spisa), na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga (ZIS), sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a proizlazi da na navedenoj nekretnini nema upisanih zabilježbi ovrhe te da su upisana razlučna prava (u korist više vjerovnika i radi osiguranja više tražbina). Pored navedenog, proizlazi da je u odnosu na ovu nekretninu dužnik uknjižen kao vlasnik s prijašnjim sjedištem i adresom, te je upisana i zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

4. Iz izvadaka proizlazi da s na nekretnini upisana razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Štepinca bb
- ORION ULAGANJA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11.

5. Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. Odredbe članka 247. SZ-a se u konkretnom slučaju primjenjuju na temelju odredbe članka 441. stavka 2. SZ-a jer radnje prodaje i unovčenja suvlasničkog dijela predmetne nekretnine na kojem postoji razlučno pravo, nisu započele prije stupanja na snagu SZ-a, već nakon njegova stupanja na snagu 1. rujna 2015. (članak 446. SZ).

6. S obzirom na to da na nekretnini postoji upisano razlučno pravo, na prijedlog stečajne upraviteljice, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja.

7. Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 4. ožujka 2022.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju e-komunikacijom
2. razlučnim vjerovnicima putem eoglasne za sve vjerovnike
- 3 Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Zagreb, Turinina 5
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb307-5b834**

Kontrolni broj: **09683-8aa59-11bdb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.